

UMOWA

Na wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 t.j. z późn. zm.).

Zawarta w dniu 2019 roku w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice – Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.08.2017 r nr OZ-II.0052.149.2017r

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....,
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:.....,
z siedzibą:
działającym w oparciu o:
reprezentowaną przez.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego rozeznania rynku, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu okresowego instalacji elektrycznej i odgromowej w Pałacu Młodzieży w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 26 o powierzchni użytkowej około 14 tys. m² oraz kubaturze 72 tys m2, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 t.j. z późn. zm.).
2. Zakres prac objętych umową obejmuje wykonanie przeglądu okresowego instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczenia badania w formie protokołów (w wersji papierowej oraz elektronicznej) z prac pomiarowo - kontrolnych, które powinny zawierać:
 - a) miejsce pracy badanej instalacji elektrycznej i urządzeń,
 - b) nazwę badanej instalacji elektrycznej i urządzenia,
 - c) rodzaj pomiarów,
 - d) nazwisko osoby wykonującej pomiary, nr uprawnień i datę ważności,
 - e) data wykonania pomiarów,
 - f) spis użytych przyrządów i ich numery,
 - g) liczbowe wyniki pomiarów,
 - h) uwagi, w tym określenie usterek wymagających usunięcia,
 - i) wnioski,

- j) rzut kondygnacji w obiektach z naniesionymi obwodami,
- k) protokoły powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi wzorami i każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym ze względu na charakter obiektów.

- 4. Zamawiający informuje, że posiada protokoły z badania instalacji elektrycznej i odgromowej z 2014 roku.
- 5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby/osobę posiadające/posiadającą odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz stosowne uprawnienia, uprawniające do wykonania przedmiotu umowy, potwierdzone aktualnymi świadectwami kwalifikującymi.
- 6. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za powierzenie wykonania tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.

§ 2.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do 31 maja 2019 roku.
- 2. Przez wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 Strony rozumieją wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej, a następnie przekazanie przez Wykonawcę *Protokołu przeglądu* i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, podpisanie przez Strony *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* bez zastrzeżeń.

§ 3.

Wynagrodzenie

- 1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone na podstawie oferty wynosi brutto z podatkiem VAT....., Netto.....
- 2. Rozliczenie końcowe zrealizowane zostanie po otrzymaniu protokołów określonych w § pkt. 3.
- 3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie podpisany przez Strony Umowy bez zastrzeżeń *Protokół odbioru przedmiotu umowy* obejmujący wykonane prace dla przeglądu instalacji elektrycznej.
- 4. Zapłata za wykonany przegląd instalacji elektrycznej nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia terminu określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 0.2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) w wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn innych niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do odszkodowania w wysokości poniesionych udokumentowanych kosztów wykonania przedmiotu umowy.
4. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony uzgadniają, że Zamawiający może potrącić przysługujące mu od Wykonawcy należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 5.

Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy, w tym podpisania *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* jest: tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do bieżących kontaktów związanych z realizacją umowy, nadzoru nad realizacją oraz do podpisania *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* jest:
3. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany treści Umowy.

§ 6.

Obowiązki i prawa Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego reprezentowanego przez osobę wskazaną w § 5 ust. 2 należy w szczególności:

- a) zapewnienie Wykonawcy możliwości wstępu do pomieszczeń i w miejsca objęte przeglądem,

- b) udostępnienie dokumentów obowiązujących na terenie Pałacu Młodzieży dla pracowników Wykonawcy:
 - „Informacji o zasadach BHP na terenie Pałacu Młodzieży dla pracowników innego pracodawcy wykonujących prace na terenie PM”,
 - „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Pałacu Młodzieży”,
- c) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej obiektu, protokołów kontrolnych oraz udzielenie informacji dotyczącej obiektu.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w tym wcześniejsze (minimum trzy dni robocze) zgłaszanie miejsc, do których jest potrzebny dostęp,
- 2) przestrzeganie przepisów BHP z uwzględnieniem prac na wysokości,
- 3) wykonywanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, z najwyższą starannością i obowiązującymi standardami z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności,

§ 8.

Odbiory

1. Z przeprowadzonego przeglądu instalacji elektrycznej Wykonawca sporządzi i przekaze *Protokół przeglądu* w formie papierowej - 1 egzemplarz oraz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym typu SD lub CD w dedykowanej kopercie umożliwiającej wpięcie w segregator, w programie, w którym został opracowany i w formacie PDF.
2. Zamawiający ustosunkuje się do przekazanego *Protokołu przeglądu* w terminie 4 dni roboczych (za dzień roboczy uważa się dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Brak uwag w terminie, o którym mowa w ust. 2, upoważnia Strony Umowy do uznania przeglądu instalacji elektrycznej za wykonany należycie i do podpisania *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 4 dni liczonych od dnia przekazania uwag, wprowadzi zalecone korekty i przekaze zmodyfikowany *Protokół przeglądu* instalacji elektrycznej Zamawiającemu. W przypadku braku uwag do protokołu postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w części lub w całości w sytuacjach przewidzianych przepisami obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego, oraz

w przypadku gdy Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności opóźnienia się w wykonywaniu Przedmiotu Umowy powyżej 10 dni roboczych.

2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

§ 10.

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo polski sąd powszechny, według siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

v



