

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej wraz z pomiarami natężenia oświetlenia dla Pałacu Młodzieży w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 26.

I. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

1. oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
2. oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
 - pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
 - pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
 - badanie natężenia oświetlenia,
 - sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych w tym połączeń wyrównawczych,
 - badanie urządzeń chronionych wyłącznikami różnicowoprądowymi.

II. Przegląd pięcioletni powinien być zakończony pisemnym protokołem, który powinien zawierać:

1. datę wykonania przeglądu;
2. nr protokołu;
3. dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełniania przez nie wymaganych przepisów prawa i norm;
4. tabelaryczne zestawienie pomiarów, wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w poszczególnych pomieszczeniach;
5. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
6. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
7. tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
8. wykaz usterek i nieprawidłowości;
9. zalecenia pokontrolne;
10. informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji;
11. wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego przeglądu.

III. Wykonawca powinien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń posiadających aktualną homologację

(w protokole należy określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

IV. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca musi sporządzić protokół i dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od wykonania przeglądu. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

V. Dokumentację z przeglądu technicznego należy wykonać i dostarczyć:

1. w postaci papierowej – 1 komplet dokumentacji,
2. w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (dopuszczalny format pliku: *.doc, *.docx,) oraz nieedytowalnych plików (format pliku: *.pdf) na płycie CD.
3. lub DVD w układzie jak w wersji papierowej - 1 komplet dokumentacji.

VI. Do niniejszego zapytania ofertowego mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz ważne, odpowiednie uprawnienia budowlane, uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych, umożliwiające realizację przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami (art. 62 ust.2, art.12 ust.2 ustawy Prawo budowlane). Wykonawca powinien być także wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien załączyć do oferty kopię stosownych uprawnień.

VII. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).

VIII. Osoby przeprowadzające kontrolę są odpowiedzialne za zgodność i prawidłowość przeprowadzonego przeglądu z zapisami i wymaganiami ustawy i rozporządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.

IX. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w obiekcie użyteczności publicznej, co należy uwzględnić przy organizacji przeprowadzanych pomiarów. Termin wykonania przeglądu winien zostać uzgodniony z Zamawiającym.

X. Prace wymagające wyłączenia poszczególnych instalacji powinny zostać najpierw uzgodnione z Zamawiającym.

XI. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją robót, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.

XII. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.

XIII. W siedzibie Zamawiającego znajduje się do wglądu dokumentacja powykonawcza instalacji elektrycznej budynku oraz protokół z badań odbiorczych z 2014 roku.

XIV. Zamawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej – oglądu budynku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże wizja lokalna nie może się odbyć później niż w dniu poprzedzającym składanie ofert. Wykonawca w tym przypadku jest zobowiązany załączyć do oferty oświadczenie, że dokonał przedmiotowej wizji lokalnej i że nie wnosi w tym zakresie uwag.

XV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru i kontroli poprawności wykonywanych prac.

Informacje ogólne o obiekcie:

Budynek Pałacu Młodzieży w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 23 jest budynkiem użyteczności publicznej, zrealizowanym w latach 50-tych w technologii tradycyjnej. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne, jest całkowicie podpiwniczony, w roku 2014 przeszedł całkowitą modernizację, wymianę sieci elektrycznej.

Charakterystyka obiektu: kubatura: 74.365,25 m³, powierzchnia użytkowa: 13.367,19 m², powierzchnia zabudowy: 5.288,75 m².

Termin wykonania przeglądu: do 30 maja 2019 roku

LP	PRZEDMIOT POMIARU	RODZAJ POMIARU	ILOŚĆ SZTUK
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Punkt oświetleniowy	Natężenia oświetlenia	1400
2.	Panel LED	skuteczności zerowania	36
3.	Szyno-przewody	skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	35
4.	Lampa metalohalogenowa BASEN	rezystancji izolacji obwodów jednofazowych	46
5.	Oświetlenie awaryjne kierunkowe	Czasu pracy	130
6.	Wyłącznik różnicowo- prądowy	Samoczynnego wyłączenia	330
7.	Gniazdo 230 V 2P+Z, 2x 2P+Z	Rezystancji izolacji kabli i przewodów	600
8.	Gniazdo 400V	Rezystancji izolacji kabli i przewodów	60
9.	Obwody elektryczne	Rezystencji izolacji	1100

10.	Rozdzielnica elektryczna	Wizualna kontrola	60
11.	Lampa metalohalogenowa zewnętrzna	rezystancji izolacji obwodów jednofazowych	61
12.	Punkty oświetleniowe panel LED zewnętrzny	skuteczności zerowania	72
13.	Uziomy	Rezystancji uziemienia	26
14.	Łącznik	Rezystancji uziemienia	26